



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

67.St-3800/21

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom Omnis Aura d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurišićeva ulica 19, OIB: 47934205801, 5. listopada 2023.,

riješio je

Odbija se kao neosnovan prijedlog stečajnoga upravitelja i Erste&Steiermarkische bank d.d. za prodaju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec i to u zk. ul. 9 E, k.o. Čakovec, k.č. br. 222/2/3, poslovna zgrada, dvor, površine 207 čhv i to 39. suvlasnički dio: 14/207 Etažno vlasništvo (E-39), poslovni prostor br. 40 u potkrovlju, koji se sastoji od lokala i sanitarnog čvora površine 179,04 m²

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je dostavio sudu izvješće o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase od 31. srpnja 2023. u kojemu je, među ostalim, predložio prodaju navedene nekretnine. Također, i Erste&Steiermarkische bank d.d. dostavio je podnesak od 1. rujna 2023. kojim je predložio prodaju u izreci opisane nekretnine.

2. Prema ocjeni ovog suda prijedlog za prodaju navedene nekretnine nije osnovan.

3. Iz spisa proizlazi kako je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom PACEM d.o.o., Zagreb.

4. Prijedlog je podnesen na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ).

5. Sud je rješenjem od 14. veljače 2022. pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom Pacem d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 19, OIB: 75677127500.

6. Uvidom u sudski registar, sud je utvrdio kako je tijekom prethodnog postupka dužnik Pacem d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 19, OIB: 75677127500, na temelju odluke skupštine društva preuzimatelja Omnis Aura d.o.o., Zagreb, od 7. ožujka 2022. i odluke skupštine pripojenog društva od 7. ožujka 2022.,

kojim je dano odobrenje na ugovor o pripajanju od 7. ožujka 2022., pripojeno društvu Omnis Aura d.o.o., Zagreb te je u sudskom registru, u kojem je upisano društvo preuzimatelj, upisano pripajanje.

7. Nadalje, iz izvješća stečajnoga upravitelja o gospodarskom položaju dužnika (l. 165.-173. spisa) te neslužbenog primjerka povijesnog izvotka iz sudskog registra za društvo Pacem d.o.o., sud je utvrdio, kako je tom društvu, prije nego je isto pripojeno društvu Omnis Aura d.o.o., pripojeno društvo Kera-granit d.o.o., Šenkovec, M. Tita 197/D, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu, s matičnim brojem MBS: 070006606, OIB: 42896652731, na temelju odluke skupštine društva PACEM d.o.o. za usluge, sa sjedištem Ludbreg (Grad Ludbreg), Ulica kardinala Franje Kuharića 2, upisanog u registar Trgovačkog suda u Varaždinu sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070144814, OIB: 75677127500, od dana 14. listopada 2016. i odluke skupštine društva KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu od dana 14. listopada 2016. kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 14. listopada 2016.

8. Pored navedenog iz spomenutih isprava proizlazi kako je Odlukom skupštine društva od 11. studenoga 2020. i Plana podjele društva PACEM d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 19, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS:070144814, OIB:75677127500, osnovano novo društvo GIOMELA d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 19, istodobnim prijenosom dijela imovine na novoosnovano društvo. Odlukom skupštine društva od 11. studenoga 2020. i Plana podjele društva PACEM d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 19, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS:070144814, OIB:75677127500, osniva se novo društvo GIOMELA d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 19, istodobnim prijenosom dijela imovine na novoosnovano društvo.

9. Uvidom u Plan podjele trgovačkog društva (podjela s osnivanjem) Pacem d.o.o. (podjela odvajanjem s osnivanjem novog društva) Giomela d.o.o. (list 217.-224. spisa), sud je utvrdio kako je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina:302813, Čakovec, broj zk. uloška 9E, z.k.č. br. 222/2/3, poslovna zgrada, dvor, ukupne površine 207 čhv i to: 39. suvlasnički dio: 14/207 etažno vlasništvo (E-39), poslovni broj 40, u potkrovlju, koji se sastoji od lokala i sanitarnog čvora, površine 179,04 m², prenesena na novo društvo odnosno Giomela d.o.o. Također, društvo Pacem d.o.o. (kao društvo koje se dijeli) dalo je društvu Giomela d.o.o. (kao novo društvo), radi provođenja u zemljišnim knjigama, izjavu kojom izričito dopušta da društvo Giomela d.o.o. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o odvajanju s osnivanjem i na temelju plana podjele, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, izvrši uknjižbu prava vlasništva nekretnina koje se prenose iz društva Pacem d.o.o. na društvo Giomela d.o.o.

10. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige (list 206. spisa) sud je utvrdio kako je kao vlasnik navedene nekretnine upisana Erste&Steiermarkische bank d.d., a u teretovnici je navedeno da je na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. 425/01 od 14. studenoga 2001. zabilježeno da je prijenos vlasništva sa imena Kera-granit d.o.o., Pribislavec, obavljen radi osiguranja tražbine.

11. Slijedom navedenog, proizlazi kako je društvo Kera-granit d.o.o., koje je zaključilo ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. 425/01 od 14. studenoga 2001. sa Erste&Steiermarkische bank d.d., pripojeno društvu Pacem d.o.o., koje se, potom, prije pokretanja prethodnog postupka podijelilo s osnivanjem novog društva Giomela d.o.o. na koje je društvo, planom podjele društva Pacem d.o.o., prenesena predmetna nekretnina. Konačno, društvo Pacem d.o.o. se tijekom prethodnog postupka pripojilo društvu Omnis aura d.o.o. nad kojim je otvoren stečaj u ovom postupku.

12. Nekretnina može biti predmet prodaje u stečajnom postupku samo ako ulazi u stečajnu masu stečajnoga dužnika, koju prema odredbi čl. 134. st. 1. SZ-a čini cjelokupna imovina dužnika u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka te imovina koju on stekne tijekom stečajnoga postupka

13. U konkretnom slučaju, na predmetnoj nekretnini kao sredstvo osiguranja novčane tražbine utvrđeno je fiducijarno pravo za korist Erste&Steiermarkische bank d.d., čime je kao fiducijar stekao ovlaštenje namiriti se prodajom predmeta osiguranja na propisani način (članak 274.f., 274.g. Ovršnog zakona - „Narodne novine“ broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08; dalje: OZ, koji je bio na snazi u vrijeme upisa fiducijarnog vlasništva), odnosno ovlaštenje postati punopravni ovlaštenik prenesenog prava uz ispunjenje propisanih uvjeta (članak 277. OZ-a). Prema podacima u spisu ne proizlazi da je ovlaštenik fiducijarnog prava na spomenutoj nekretnini ostvario punopravno pravo vlasništvo.

14. Međutim, s obzirom na to da je navedena nekretnina planom podjele društva Pacem d.o.o., prenesena novoosnovanom društvu Giomela d.o.o., ta nekretnina, prema stajalištu ovog suda, ne ulazi u stečajnu masu Omnis Aura d.o.o. u stečaju.

15. Slijedom navedenog, predmetna nekretnina ne može biti predmet prodaje u ovom stečajnom postupku pa je sud riješio kao u izreci.

U Zagrebu 5. listopada 2023.

Sudac:
Gordan Zubak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Erste&Steiermarkische bank d.d. po pun.
3. e oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085d-ba7be**

Kontrolni broj: **0aaa4-91474-9a5d8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.